

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	038
3.11. CHIP	AAA0030MDSK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	469,2
Frente (ml)	10,2	Área ocupada (m2)	443,4
Fondo (ml)	46,2	Área libre (m2)	25,8

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

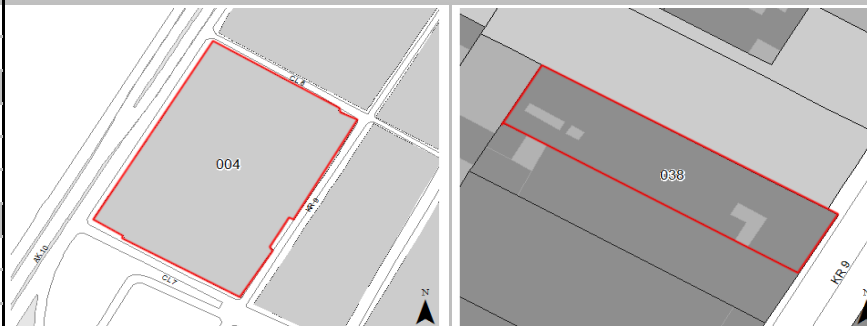
5.1. Cédula catastral	7 9 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00352277
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	871651000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

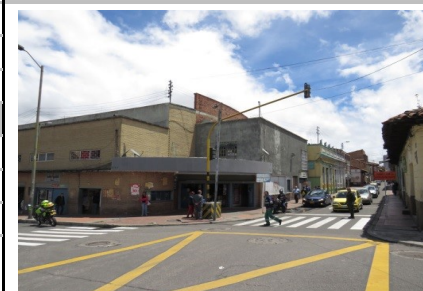
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004038	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 038

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Genaro Canon	Cristina Fossi
13.2. Tipo de documento	Sentencia	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	10735415	29306123
13.4. Dirección	No documentado	KR 9 7 31
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2461028
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.16 m y fondo de 46.18 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de 2 patios laterales con traspatio, actualmente cubiertos. Su uso actual es mixto de vivienda y comercio. Se accede a la edificación, a través de un zaguán que remata en un patio lateral, con circulación central con doble crujía en sus costados vinculada con los patios posteriores. Cuenta también con 1 patio lateral independiente que entrega a una planta de único espacio sobre crujía frontal. El inmueble consta de 17 habitaciones, 1 local, 2 cocinas, 1 bodega y 2 baños. La fachada, en simetría con el predio colindante, consta de 1 cuerpo con vanos verticales, zócalo revocado y remate conformado por una cornisa denticular con visera y ático modulado por 5 machones con pináculo de concha. Está resuelta en el plano de paramento con énfasis en simetría y ornamento. Está estructurada por 4 calles definidas por pilastras estriadas y consta de 4 vanos, 2 laterales de acceso, el del norte con marco y cornisa, y 2 centrales de ventana con repisa, marco y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro y asbesto cemento con estructura en madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, las molduras de fachada en dinteles, sobre marcos, cornisas, zócalos en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, la ornamentación de cielos rasos con yesos, pisos de baldosa de cemento y cielorraso interior en chusque con pañete y pintura.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble que ya había sido construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene un uso mixto de vivienda y comercio. Su primer propietario se desconoce, en la actualidad es propiedad de Genaro Canon. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Conformar una unidad de viviendas pareadas con el predio colindante por el sur. En aerofotografías históricas se reconoce una tipología original de 2 patios laterales y traspatio, en simetría con el predio colindante, conformando patios centrales. Se evidencian algunas modificaciones las cuales incluyen la construcción de dos volúmenes con menor altura en el patio principal, además de la demolición de muros interiores de la crujía sur, conservándola como único espacio rectangular sin subdivisiones. El segundo patio se cubrió y en el traspatio se construyó un volumen de menor altura. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004038	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

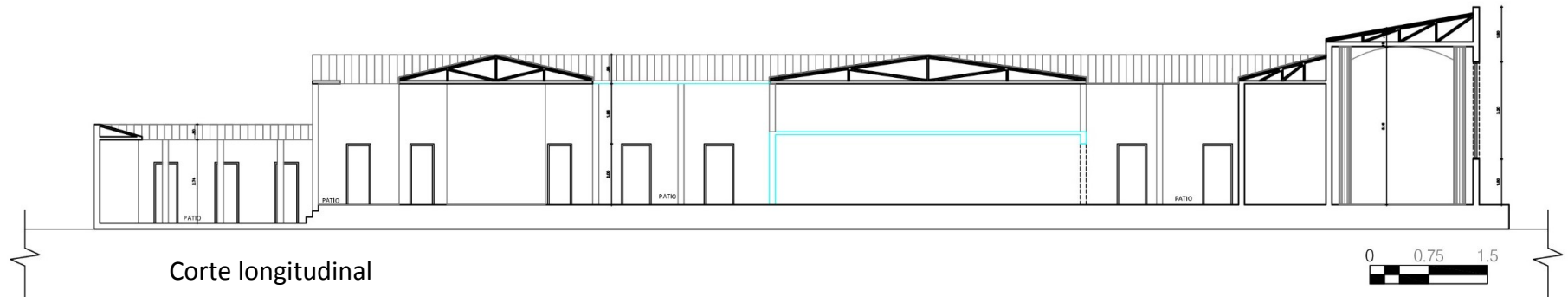

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004038	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Occidente**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor Histórico:** El inmueble ya había sido construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo republicano, y es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Representa las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época, y persiste ante las transformaciones urbanas del sector y la manzana.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas de acuerdo con la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como el elaborado remate con cornisa, visera y ático con machones y pináculos, así como la ornamentación en torno a vanos de fachada. Al interior conserva sus yeserías en espacios principales, así como las carpinterías de madera, entre las que resaltan el cancel con calados y los pies derechos en que se soportan las galerías de patios. Asimismo, conserva su sistema constructivo, propio del período republicano y su distribución en torno a patios.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El conjunto de estas edificaciones que conservan características que las definen con claridad como inmuebles producto del periodo Republicano, de gran calidad arquitectónica en su lenguaje. Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004038	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003106004038
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		